



MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/2235/2026/Za

Č.j.: MěÚ/2258/2026/JZ

e-mail: jiri.zahradnik@rudolfov.cz

Vyřizuje:

Ing. Jiří Zahradník

Tel.:

777 265 736

Datum:

04.09.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.05.2026 podal **Milan Pouzar**, nar. 19.02.1972, Libníč 54, 373 71 Rudolfov, zastoupený na základě plné moci **Ing. Zdeňkem Sihelníkem**, nar. 23.04.1978, Nová cesta 2410/10, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona**p o v o l u j e**

stavbu:

Rodinný dům s přípojkami

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 234/1 v katastrálním území Libníč.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu obdélníkového půdorysu, o rozměrech 16,65 x 10,85 m a celkové zastavěné ploše 307,7 m², umístěnou na pozemku parc. č. 234/1, v minimální vzdálenosti 7,57 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1257 a ve vzdálenosti 17,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 236/1, vše v k.ú. Libníč.

Novostavba rodinného domu je navržena jako nepodsklepená stavba o jednom nadzemním podlaží, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou v hřebeni +6,05 m nad čistou podlahou. Stavba je založena na betonových základových pasech, obvodové konstrukce jsou tvořeny keramickými tvárnicemi s kontaktním zateplením, strop nad 1.NP je tvořen SDK podhledem zavěšeným na konstrukci krovu, která je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, střešní krytina bude plechová. V 1.NP se nachází: zádveří, 2x technická místnost, 2x WC, 2x šatna, chodba, koupelna, pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasa.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem, jehož venkovní jednotka bude umístěna na pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libníč, před severní fasádou rodinného domu.

Novostavba rodinného domu bude připojena na síť elektrické energie prostřednictvím nového domovního vedení elektrické energie ze stávajícího elektrického pilíře zakončeného v jističovém rozvaděči novostavby rodinného domu, vše umístěno na pozemku parc. č. 324/1 v k.ú. Libníč.

Novostavba rodinného domu bude připojena na pitnou vodu z nové vodovodní přípojky, na které bude zřízena nová vodoměrná šachta, prostřednictvím nového domovního vodovodu zakončeného v rodinném domě, vše umístěno na pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libníč. Nový vodovodní řad ani přípojka na pozemek parc. č. 234/1 v k.ú. Libníč není předmětem tohoto rozhodnutí.

Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny prostřednictvím nového domovního vedení splaškové kanalizace do nové akumulární nádrže splaškové kanalizace, vše umístěno na pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libnič, odkud budou čerpány stávající tlakovou kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu. Tlaková kanalizace ani nový kanalizační řad nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovací jámky, vše umístěno na pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libnič.

Součástí stavebního záměru je novostavba garáže, umístěná na pozemku parc. č. 234/1, ve vzdálenosti 7,57 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1257 a ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 236/1, vše v k.ú. Libnič.

Novostavba garáže je navržena jako samostatně stojící, nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu, o rozměrech 8,4 x 7,0 m a celkové zastavěné ploše 58,8 m², zastřešené sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou v hřebeni +5,255 m nad čistou podlahou. Stavba je založena na betonových základových pasech, obvodové konstrukce jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí z KVH hranolů a OSB desek, strop nad 1.NP je tvořen SDK podhledem zavěšeným na konstrukci krovu, která je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, střešní krytina bude plechová.

Součástí stavebního záměru je venkovní stání pro osobní automobily, umístěné na pozemku parc. č. 234/1, ve vzdálenosti 14,57 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1257 a ve vzdálenosti 4,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 236/1, vše v k.ú. Libnič.

Automobilové stání je navrženo jako samostatně stojící, nepodsklepená stavba, obdélníkového půdorysu, o rozměrech 7,0 x 9,0 m a celkové zastavěné ploše 64,0 m², zastřešené sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou v hřebeni +4,848 m nad čistou podlahou. Stavba je založena na betonových základových patkách, nosná konstrukce je tvořena klasickými dřevěnými prvky, krov je tvořen dřevěnými příhradovými vazníky, střešní krytina bude plechová.

Na pozemku parc. č. 234/1 v Libnič budou umístěny nové zpevněné plochy tvořené betonovou a zámkovou dlažbou o celkové ploše 122,2 m².

Pozemek parc. č. 234/1 bude dopravně napojen novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1257 v k.ú. Libnič

Vše bude provedeno tak, jak je popsáno a zakresleno v předložené projektové dokumentaci stavby vypracované v dubnu 2026, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Sihelník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101967.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres koordinační situace vypracovaný v dubnu 2026, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Sihelník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101967; případné změny nesmí být realizovány bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované v dubnu 2026, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Sihelník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101967; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí předložené společné projektové dokumentace, a které bylo vypracováno v červnu 2026, autorizované Vladimírem Fučíkem, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0101347.
4. Na základě zprávy o stanovení radonového indexu pozemku, která byla vypracována v květnu 2026 RNDr. Stanislavem Škodou, Dobrovodská 955/97, 370 06 České Budějovice, se jedná o pozemek se středním radonovým indexem pozemku, a proto musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky § 97 vyhlášky 422/16 Sb.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a adresu osoby vykonávající úlohu stavbyvedoucího, a to před zahájením stavebních prací.**

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.**7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:****a) Před uvedením do užívání.**

8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů – vše v platném znění.
10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Při realizaci stavby bude řádně veden stavební deník až do jejího dokončení v souladu s § 163 stavebního zákona. Na stavbě musí být stavební deník k dispozici pro kontrolní orgány, stejně tak musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, viz příloha č. 12 k této vyhlášce. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemky.
13. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
14. O povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo záboru veřejného prostranství, v případě umístění stavebního materiálu nebo předmětů na pozemní komunikaci, resp. veřejném prostranství, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u příslušného správního úřadu.
15. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – vše v platném znění.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, obsažené v jednotném enviromentálním stanovisku zn.: OOP/2448/2026/Von, ze dne 10. 04.2026.
18. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti EG.D, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: H18585–27186461, ze dne 09.04.2026.
19. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti EG.D, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: H18585–27189067, ze dne 09.04.2026.
20. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti Gas Distribution, s.r.o. obsažené ve vyjádření o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: V5934–27186463, ze dne 10.04.2026.
21. Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti ČEVAK, a.s. obsažené ve vyjádření o povolení záměru s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě, ze dne 24.04.2026, z.n.:O26070282626.
22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – vše v platném znění.
24. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní

památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona.

25. Pro provádění stavby je si stavebník povinen opatřit prováděcí dokumentaci, podle které bude předmětný záměr realizován.
26. Stavba bude dokončena do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu rodinného domu bude možné uvést do užívání až po zkolaudování nového kanalizačního a vodovodního řadu včetně přípojek.

2. Stavbu je možné užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

K žádosti se připojí předepsané přílohy, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentace);
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
3. Stavebník zajistí, aby byly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, je nutné zejména:
 - předložit stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě;
 - štítek „STAVBA POVOLENA“;
 - štítek PENB;
 - prováděcí dokumentaci, podle které byla stavba prováděna;
 - geometrický plán;
 - protokol o přijetí podkladu pro zápis do DTM;
 - doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby vydaný oprávněnou osobou;
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. – vše v platném znění, a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě;
 - revizní zprávu k elektrické instalaci včetně elektrické požární signalizace,
 - prohlášení o shodě výrobku a odolnosti u požárního uzavěru,
 - prohlášení o shodě provedení a odolnosti u použitých sádkartonových podhledů a příček
 - zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení;
 - zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu a těsnostní zkoušky kanalizace;
 - jiné doklady stanovené v povolení nebo závazných stanoviscích dotčených orgánů.

IV. Povoluje podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů připojení pozemku parc. č. 234/1 k místní komunikaci na pozemku parc. č. 1257, vše k. ú. Libníč, za podmíněk:

1. Připojení bude provedeno dle předložené dokumentace dopravního napojení komunikace, vypracované v dubnu 2026 autorizované Ing. Ondřejem Zenklem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT -0102255.
2. Pokud budou na vjezdu umístěna vrata, budou posuvná nebo otvíravá směrem do pozemku. Zajíždění na pozemek bude couváním, případně vnitřní uspořádání pozemku bude takové, aby bylo možno vozidlo na pozemku investora otočit a zajíždění na pozemek i vyjíždění z pozemku bylo pouze jízdou vpřed.
3. Připojení bude provedeno v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a se závaznou normou ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

4. Zřízením připojení nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace, bezpečnost a plynulost silničního provozu na ní, a to zejména případným sváděním nebo odtékáním vody na silniční těleso v důsledku nevhodného technického napojení.
5. Povinností vlastníka přilehlého pozemku (nemovitosti) je udržovat bezpečné rozhledové poměry v místě napojení sjezdu (nájezdu) na místní komunikaci – nutno zajistit volnost rozhledových polí po celou dobu trvání sjezdu. Šíře sjezdů bude 6 m.
6. Vlastník je povinen udržovat připojení v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškození, znečišťování a podmáčení přilehlé komunikace po celou dobu trvání sjezdu.
7. Před zahájením stavebních (výkopových prací) bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Pokud si připojení vyžádá zásah do silničního pozemku a dopravní omezení na místní komunikaci po dobu provádění stavebních prací, požádá stavebník min. 30 dnů před zahájením prací u zdejšího silničního správního úřadu, o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy veškeré podmínky Obce Libnič obsažené ve vyjádření č.j. OUI-0411/2026 ze dne 13.05.2026.
10. Po dokončení prací a uvedení silničního pozemku do nezávadného stavu vyzve žadatel vlastníka dotčené místní komunikace k provedení kontroly zrealizovaného sjezdu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Pouzar, nar. 19.2.1972, Libnič 54, 373 71 Rudolfov

Odůvodnění:

Dne 16.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

§ Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 písm. stavebního zákona, a dospěl k názoru, že plánovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4b, která nabyla účinnosti dne 09.10.2025, a dále zejména:

Územní plán Libnič, vydaným formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 08.11.2008 ve znění po změně č. 1 (dále jen „územní plán“), se záměr nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím území „plochy smíšené obytné (SO.56)“ a je v této ploše přípustný.

Poměry v území se podstatně nemění, jelikož se nejedná o stavbu, která by svým charakterem, výškou nebo objemem nerespektovala okolní zástavbu. Provedením takové stavby se vzhled daného území podstatně nemění.

Stavební úřad zároveň dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, v souladu se stavebním zákonem, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky

na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Silniční správní úřad povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru

Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení o povolení záměru stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného ho řízení o povolení záměru takto:

- Účastníci řízení podle § 182 písm. a)
- *stavebník*
Milan Pouzar, Libnič 54, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. b)
- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfov;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. c)
- *vlastník pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libnič, na kterém má být záměr uskutečněn*
Milan Pouzar, Libnič 54, 373 71 Rudolfov;
- *osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libnič, na kterém má být záměr uskutečněn*
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- Účastníci řízení podle § 182 písm. d)
- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1288, 236/1, st. 235 a stavby rodinného domu č.p. 23 na něm, vše v k.ú. Libnič, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Ing. Luboš Pouzar, Libnič č.p. 23, 373 71 Rudolfov;
- *osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 236/1 v k.ú. Libnič, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1257, 1289, 1287, 1285, vše v k.ú. Libnič, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfov;

- osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1257 a 1289 v k.ú. Libnič, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- osoby s jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 1287 v k.ú. Libnič, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfov;
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 1286, 1284, 1283, 1282, 1281, vše v k.ú. Libnič, jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ATIRA Libnič, spol. s r.o., Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město;
- osoby s jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1286, 1284, 1283, 1282, 1281, vše v k.ú. Libnič, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ATIRA CZ, spol. s r.o., Libnič č.p. 190, 373 71 Rudolfov;
Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfov

• Účastníci řízení podle § 182 písm. d)

- ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
- Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1;

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

Žádost obsahuje:

- výpis z katastru nemovitostí;
- kopii katastrální mapy;
- projektovou dokumentaci z dubna 2026, kterou autorizoval Ing. Zdeněk Sihelník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101967;
- požárně bezpečnostní řešení z června 2026, autorizované Vladimírem Fučíkem, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0101347;
- zpráva o stanovení radonového indexu pozemku, v květnu 2026 RNDr. Stanislavem Škodou, Dobrovodská 955/97, 370 06 České Budějovice;
- zpráva o speciálním inženýrsko-geologickém průzkumu staveniště vypracována v září 2025 RNDr. Stanislavem Škodou, Dobrovodská 955/97, 370 06 České Budějovice;
- Dokumentace dopravního připojení RD k místní komunikaci vypracovanou v dubnu 2026 Ing. Ondřejem Zenklem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT -0102255.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy, stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města České Budějovice, ochrany životního prostředí zn.: OOZP/2448/2026/Von, ze dne 10.4.2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j.: KHSJC 06327/2026/HOK CB-CK, ze dne 19.03.2026;
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát č.j.: KRPC-57626-1/ČJ-2026-020106 ze dne 17.04.2026.
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: H18585–27186461, ze dne 09.04.2026;
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: H18585–27189067, ze dne 09.04.2026
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn.: H18585-26416230, ze dne 24.11.2025;
- vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) zn.: zn.: H18585-26416231 ze dne 24.11.2025;
- vyjádření společnosti Gas Distribution s.r.o. o udělení souhlasu se stavbou a činností v OP zn.: V5934–27186463, ze dne 10.04.2026;
- vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 04.05.2026, č.j.: 21689/26;

- vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 24.11.2025, č.j.: 320358/25;
- vyjádření společnosti CETIN,a.s. o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 09.04.2026, č.j.: 97158/26;
- vyjádření společnosti ČEVAK,a.s.. zákres sítí, ze dne 24.11.2025, z.n.: O25070272559;
- vyjádření společnosti ČEVAK,a.s. povolení záměru – s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě, ze dne 24.04.2026, z.n.:O26070282626;
- vyjádření Obce Libníč č.j.: OUL-0409/2026 ze dne 13.05.2026;
- vyjádření Obce Libníč č.j.: OUL-0410/2026 ze dne 13.05.2026;
- vyjádření Obce Libníč č.j.: OUL-0411/2026 ze dne 13.05.2026.
- souhlas Obce Libníč, Libníč č.p. 85, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;
- souhlas Ing. Luboše Pouzara, Libníč č.p. 23, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;
- souhlas společnosti ATIRA Libníč, spol. s r.o., Libníč č.p. 190, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem;
- souhlas společnosti ATIRA CZ, spol. s r.o., Libníč č.p. 190, 373 71 Rudolfov se stavebním záměrem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Zamítnuté námitky a návrhy:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění povolení připojení pozemku k místní komunikaci:

Žadatel podal dne 16.05.2026 žádost o povolení záměru, jejíž součástí bylo i povolení připojení pozemku k místní komunikaci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci podle § 18 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Silniční správní úřad povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení sjezdu, vycházel stavební úřad z obecné právní úpravy, tj. z ustanovení § 27 správního řádu. V daném případě stavební úřad okruh účastníků řízení vymezil takto:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
 - *žadatel*
Milan Pouzar, Libníč 54, 373 71 Rudolfov;
 - *vlastník pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libníč*
Milan Pouzar, Libníč 54, 373 71 Rudolfov;
 - *osoby s jinými věcnými právy k pozemku parc. č. 234/1 v k.ú. Libníč, na kterém má být záměr uskutečněn*
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;
 - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1257 v k.ú. Libníč*
Obec Libníč, Libníč č.p. 85, 373 71 Rudolfov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Zamítnuté námitky a návrhy:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- *Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky proti stavbě.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Daniel Chaloupka
vedoucí odboru výstavby

Příloha: koordinační situace v měřítku 1:200

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 9500 Kč byl zaplacen dne 03.09.2026.

Obdržel:

Ing. Zdeněk Sihelník, IDDS: cia2pxf
trvalý pobyt: Nová cesta č.p. 2410/10, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Účastníci

Ing. Luboš Pouzar, Libníč č.p. 23, 373 71 Rudolfov

ATIRA CZ, spol. s r.o., IDDS: wnai2j4

sídlo: Libníč č.p. 190, 373 71 Rudolfov

ATIRA Libníč, spol. s r.o., IDDS: q3s9a9t

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

Obec Libníč, IDDS: sm5bw22

sídlo: Libníč č.p. 85, 373 71 Rudolfov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rudolfovo (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.